

## Vorsorge verlangt auch Sorgfalt.

Es ist ein Fehler, einfach irgendeinen Vordruck aus Zeitschriften, Broschüren oder aus dem Internet zu übernehmen. Das Formular ist auf Ihren besonderen Fall nicht zugeschnitten. Ankreuzen allein reicht nicht und ergänzende eigene Formulierungen sind oft schwer zu verfassen, aber für die Gültigkeit notwendig.

Sie müssen sicher gehen, dass Ihre Erklärungen wirksam sind und im Streitfalle Bestand haben, denn nach Eintritt des Vorsorgefalles kann eine unwirksame Erklärung nicht mehr geheilt werden.

Sie allein haben es in der Hand. Scheuen Sie nicht den Weg, rechtlichen Rat in Anspruch zu nehmen. Es gehört nur ein kleines Stück Überwindung dazu. Wir haben hier Verständnis und Sie haben unser Vertrauen.



Unsere Anwaltskanzlei hat sich auf Betreuung von Rat- und Hilfesuchenden im Erbrecht, in Vermögensangelegenheiten oder bei der Vorsorge, aber auch bei Grundstücks- und sonstigen familiären Angelegenheiten spezialisiert.

Wir beraten Sie, wenn Sie nur eine Beratung wünschen.

Wir helfen und begleiten Sie aber auch und lassen Sie nicht mit Ihren Problemen allein.

– Absolute Diskretion ist dabei für uns oberstes Gebot –

## Hartmut Lasse

– Fachanwalt für Erbrecht –

betreut Senioren  
und ist auf dem Gebiet  
des Erbrechtes  
seit vielen Jahren tätig.



Stand September 2009

RECHTSANWÄLTE  
Hartmut Lasse & Uwe Meisel  
MERSEBURG • QUERFURT

## Kanzlei Querfurt

Döcklitzer Tor 23  
06268 Querfurt

Tel.: 034771 / 4 40 71

Fax: 034771 / 2 37 44

E-mail: [ralasse@ralasse.de](mailto:ralasse@ralasse.de)

## Kanzlei Merseburg

König-Heinrich-Straße 29  
06217 Merseburg

Tel.: 03461 / 41 51 16

Fax: 03461 / 21 41 44

E-mail: [rameisel@rameisel.de](mailto:rameisel@rameisel.de)

Besuchen Sie uns auch im Internet: [www.ralasse.de](http://www.ralasse.de)



Rufen Sie uns an  
und vereinbaren Sie  
mit uns einen Termin.  
Auf Wunsch können  
auch Hausbesuche  
vereinbart werden.

## Fachanwalt für Erbrecht

RECHTSANWALT

Hartmut Lasse



06268 Querfurt

Döcklitzer Tor 23

Tel.: 034771 / 4 40 71

Fax: 034771 / 2 37 44

e-mail: [ralasse@ralasse.de](mailto:ralasse@ralasse.de)

<http://www.ralasse.de>

KOMPETENZ  
AN IHRER SEITE

– Hausbesuche nach Vereinbarung –

RECHTSANWÄLTE  
Hartmut Lasse & Uwe Meisel  
MERSEBURG • QUERFURT



# Senioren sorgen vor!

**Vorsorgevollmacht**  
**Patientenverfügung**  
**Testament**  
**Vermögenssorge**  
**Grundstücksüberlassung**  
**und vieles mehr**

**Kompetente Beratung**  
**und Begleitung**  
**in allen Rechtsfragen**  
**und Belangen**

– absolute Diskretion –

## Nur 5 Minuten Ihrer Zeit!



Was geschieht, wenn ich morgen gesundheitlich bedingt meine persönlichen Angelegenheiten nicht mehr selbst wahrnehmen kann? Soll das Gericht einen fremden Betreuer bestellen?



**Brauche ich eine Patientenverfügung? Wer sagt dem Arzt, wenn ich leide, wie ich mein Leben in aller Würde beenden möchte?**

Was wird aus dem **Vermögen**, meinem Hobby, dem Haus? Ja und was wird aus meinem **Liebling**, meinem Hund?

Soll das **Grundstück** schon zu Lebzeiten meinen Kindern übertragen werden?

### Fragen, die beunruhigen können?!

Ich habe keine Angehörigen mehr. Wer kümmert sich um mich und was wird dann aus meinem Vermögen?

**Brauche ich ein Testament?** Wie sichere ich dabei meinen Ehepartner ab? Und was hat man beim **Pflichtteil** zu beachten?



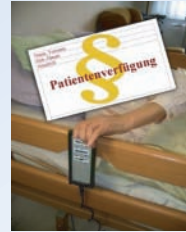
Ich brauche schon jetzt Hilfe bei meinen **finanziellen Angelegenheiten**, die mich immer mehr überfordern?

Bekomme ich Rente in richtiger Höhe? Bin ich richtig und **ausreichend versichert**? Habe ich den richtigen **Telefontarif** und, und, und ...

**Nichts tun, ist nicht gut. Sorgen Sie rechtzeitig vor!**

### Vorsorgevollmacht

Hier benennen Sie einen Bevollmächtigten für den Notfall, bei Hilfebedürftigkeit und Geschäftsunfähigkeit. Er vertritt Sie in allen finanziellen und persönlichen Fragen. Durch genaue Absprache mit ihm haben Sie die Möglichkeit sicherzustellen, dass Ihre Wünsche auch dann berücksichtigt werden, wenn Sie sich selbst nicht mehr helfen und äußern können.



### Betreuungsverfügung

Hier können Sie festlegen, wen Sie im Betreuungsfall als Betreuer wünschen. Das Gericht muss den von Ihnen benannten Betreuer einsetzen und Sie vermeiden, dass ein Fremder über Ihre Lebensumstände entscheidet.

### Patientenverfügung

In einer **Patientenverfügung** kann jeder heute selbst konkret bestimmen, wie mit ihm im Krankenhaus bei schwerer und aussichtsloser Erkrankung verfahren werden soll, z. B. wenn er ohne Bewusstsein ist.

*Wir kombinieren Vollmachten mit Patienten- und Betreuungsverfügungen, so dass überschaubar alles in einer Urkunde geregelt ist.*

### Testament

Bei der **Abfassung eines Testamentes** lohnt sich die Einholung eines fachlichen Rates immer. Man darf sich hier nicht selbst überschätzen, denn „der Teufel steckt im Detail“ und kleine Formulierungsfehler können bei der Auslegung eines Testamentes große, ungewollte Auswirkungen haben.



Ob Einzel- oder gemeinschaftliches Testament – wir beraten Sie gern und helfen Ihnen bei der Abfassung des Textes. Viele Ihrer Wünsche können auch über einen **Testamentsvollstrecker** bewirkt werden, wovon noch viel zu wenig Gebrauch gemacht wird.

Sie sehen es gibt viele Fragen, die zur Lösung Ihres Anliegens zuvor geklärt werden müssen.

### Grundstücksübertragung zu Lebzeiten

In vielen Fällen ist es sinnvoll das Wohngrundstück schon zu Lebzeiten auf die Kinder oder Enkel zu übertragen.



Dabei sind Ihre Rechte, wie z. B. ein Wohnrecht, zu berücksichtigen. In Einzelfällen kann auch die Vereinbarung eines Nießbrauchs sinnvoll sein. Später im Erbfall ist die Pflichtteilsergänzung zu berücksichtigen, die man bei richtiger Herangehensweise ausschließen kann. Aber auch die Schenkungssteuer ist zu berücksichtigen. Anwaltlicher Rat ist hier unbedingt geboten und wir bereiten, auf Ihren Fall zugeschnitten, den Vertragstext für die notarielle Beurkundung vor.

**Wichtig ist, dass Sie Ihren Nachlass regeln, klare Verhältnisse schaffen und damit Streit bei Ihren Erben vermeiden.**

### Vermögens- und persönliche Angelegenheiten



Gerade ältere Menschen werden von dubiosen Firmen per Telefon oder Brief regelrecht heimgesucht und zu Vertragsabschlüssen, z.B. für einen neuen Telefontarif,

für Handyverträge, für Gewinnspiele u.ä., genötigt. Selbst ist man überfordert und glaubt aus den Verträgen nicht herauszukommen. Sie ärgern sich oft über sich selbst und schämen sich reingelegt worden zu sein. Und Sie sehen wie das Geld von Ihrem Konto abgezogen wird.

**Wir kennen das zur Genüge und haben Verständnis für Sie. Zögern Sie nicht, in den meisten Fällen kann sofort geholfen werden.**

Wir helfen Ihnen und auf Wunsch begleiten wir Sie.

Auch hier gilt absolute Diskretion.